



УТВЕРЖДАЮ
Ген. директор УК "Заря"



А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Херсонская ул, Дом № 22
S общ. = 6 578,3 м2; тариф за жилое помещение : 11,93 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	335 681,27	941 749,80	869 763,86	71 985,94	407 667,21				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	9 551,46	27 421,80	26 669,83	751,97	10 303,43		27 421,80		
3	Холодная вода СОИ	6 436,77	21 153,90	19 500,25	1 653,65	8 090,42		21 153,90		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	28 958,11	42 125,21	52 456,90	-10 331,69	18 626,42		42 125,21		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	7 138,49	14 133,02	14 465,71	-332,69	6 805,80		14 133,02		
6	Электроэнергия СОИ	42 069,89	86 268,90	89 438,02	-3 169,12	38 900,77		86 268,90		
7	Пени	38 147,79	55 640,15	2 173,05	53 467,10	91 614,89		55 640,15		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00						
9	Дезинсекция, дератизация							10 500,00		
10	Ремонт и содержание газового оборудования							43 933,20		
11	Проверка и обслуживание приборов учета							49 036,00		
12	Содержание земельного участка и благоустройство							120 994,04		
13	Содержание инженерных сетей							100 838,25		
14	Содержание помещений							100 739,10		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание							94 175,00		
16	Текущий ремонт							117 931,00		
17	Услуги по управлению							216 602,00		
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							34 791,00		
19	Налог							64 828,00		
	Всего:	467 983,78	1 194 492,78	1 080 467,62	114 025,16	582 008,94	-71 698,55	1 201 110,57	-78 316,34	-192 341,50

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Херсонская д.22

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	954 367,59
... Услуги по содержанию	520 215,59
Дезинсекция, дератизация	10 500,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	3 500,00
Дезинфекция подъездов	3 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	43 933,20
Работы по техническому диагностированию ВДГО	17 760,00
Техническое обслуживание газопровода	26 173,20
Проверка и обслуживание приборов учета	49 036,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	23 248,00
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
Содержание земельного участка и благоустройство	120 994,04
Вывоз мусора	38 545,04
Покос травы	22 449,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	100 838,25
Прочистка канализации	3 419,00
Промывка, опрессовка	68 558,00
Ревизия узла учета ГВС	3 771,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой	23 845,25
Замена ламп	1 245,00
Содержание помещений	100 739,10
Установка почтовых ящиков	13 693,00
Уборка подъездов	84 000,00
Хоз. Инвентарь для уборки	3 046,10
Устранение аварий	94 175,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 175,00
Услуги по текущему ремонту	117 931,00
Ремонт сетей КНС	5 356,00
Ремонт сетей ХВС	24 171,00
Ремонт сетей ГВС	36 025,00
Ремонт сетей отопления	7 764,00
Ремонт сетей электроснабжения	30 207,00
Замена, регулировка доводчика	7 316,00
Установка оконных ручек	7 092,00
Услуги по управлению	216 602,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	34 791,00
УСН	64 828,00